

# 7 PRVNÍCH KROKŮ

k pořízení  
nemovitosti



monika kořínková  
průvodce změnou bydlení



## Vítejte !

Tento eBook je pro všechny, kteří se chystají pořídit si pozemek a na něm postavit svůj rodinný dům ať už svépomocí nebo zadáním stavební firmě, či stojí před koupí již hotového developerského projektu a rádi by si ještě před tím, než se do toho pustí, ujasnili svoje představy o bydlení, zamysleli se nad úskalími, které takový proces přináší a vytyčili si jasně cestu, která je dovede k cíli.

Svým klientům pomáhám s ujasněním si jejich představ o bydlení, pracujeme s jejich individuálními potřebami a požadavky a díky koučinku společně nalzáme ta nejlepší řešení právě jim šitá na míru.

Přestože není snadné zprostředkovat koučovací sezení takto „na dálku“, pokusila jsem se otázkami v tomto eBooku obsáhnout nejpodstatnější oblasti, které je vhodné si promyslet, než se pustíte do akce - ať je to koupě hotového domu či výběr pozemku nebo typového projektu domu.

Připravila jsem otázky, které vám pomohou vytvořit si svou individuální představu.

Získáte tak pevné základy, na kterých budete svůj domov moci postavit.

**Zdá se vám to zbytečné?** Nesetkali jste se ještě s koučinkem? A v oblasti bydlení?

Pokud bych já sama měla tyto otázky k dispozici před nějakými 10 lety, určitě bych svou **vlastní zkušeností** s pořízením bydlení prošla ve větší pohodě a ušetřila nemalé peníze. Bohužel jsem v té době do pořízení vlastního domu šla bez většího rozmyslu a podle toho také vypadal výsledek. Na konci mě nečekala radost, ale rozčarování, co všechno jsem si měla v hlavě srovnat, než jsem se do toho pustila. Neříkám, že všechno bylo špatně, to není nikdy, ale vždy je co zlepšovat.....

A proto jsem vytvořila tohoto průvodce. Aby Vám pomohl **srovnat si myšlenky**, podívat se na věci z nadhledu a **neopakovat** třeba zrovna ty samé **chyby**, které jsem udělala já. A i kdybyste si v něm našli jen jednu jedinou věc, která vás do dnešního dne nenapadla, nebo nad kterou se poprvé skutečně zamyslíte, pak měla moje práce význam.





Pro to, abyste z následujících řádků vytěžili opravdu co nejvíce, budete potřebovat:

***Pro každý krok půlhodinu času, někde v klidu***

***Tužku k vyplnění pracovních listů, které jsou součástí eBooku/ případně počítač***

***Chuť vyzkoušet a objevovat něco nového***

Procházejte eBook postupně krok za krokem, dejte si dostatek času k zamyšlení nad jednotlivými částmi, nespěchejte.

Jestli jste tací jako já, budete mít tendenci ho nejdříve zběžně „prolítnout“ s tím, že si uděláte přehled a pak se k podrobnému zaznamenávání svých odpovědí a postřehů vrátíte.

**Zkuste to tentokrát neudělat.**

Ideální je, pokud budete postupovat podle číslovaných kapitol, kde každá z nich značí úkoly na jeden den. Zodpovíte si tu v 7 po sobě jdoucích dnech otázky, kterými rozběhnete sebekoučovací proces.

Projděte eBook postupně krok za krokem, dejte si dostatek času k zamyšlení nad jednotlivými částmi, nespěchejte.

Po těchto 7 dnech si dopřejte alespoň 3-5 dní pauzu a nechte své odpovědi „sednout“. Pak se k nim opět vraťte a zrekapitulujte si je. Je možné, že v nich něco upravíte, změníte. Tak to má být. Nic není neměnné. Těmito následnými úpravami si své myšlenky zkonkretizujete a dovedete k podobě, se kterou budete spokojeni, a kterou se pak rozhodnete realizovat.

Je možné, že s Vámi koučink nerezonuje a cítíte, že to není způsob, skrze který k vám mohou informace přijít. Pak je naprosto v pořádku, pokud práci s tímto eBookem vynecháte. Nemá smysl se do čehokoliv nutit a do koučinku už vůbec ne.





Vše si zapisujte do pracovních listů. Buďte trpěliví a uvidíte, že díky pozvolnému procesu, kdy si dopřejete dostatek času a rozjímání, naleznete takové odpovědi, které vás potěší, překvapí, možná zaskočí, ale každopádně budete vědět, že jsou to ty správné.

Přeji Vám příjemnou práci s eBookem, hodně objevů a nalezení té pravé cesty.

# 7 KROKŮ

## OBSAH

1. Co vlastně chci?..... str. 5
2. Budoucnost..... str. 8
3. Časový plán..... str. 11
4. Finanční plán..... str. 14
5. Kdo mi pomůže?..... str. 17
6. Osobní checklist..... str. 20
7. Akční plán..... str. 22

**Prohlášení :** Tento eBook je informačním materiálem. Je souborem mých profesních zkušeností, postřehů a názorů. Každý projekt a každá stavba rodinného domu je jedinečná. Proto nemohu a v žádném případě nepřijímám za rozhodnutí Vámi učiněná na základě informací v tomto eBooku odpovědnost. Použijte informace v eBooku obsažené k inspiraci a věřím, že Vám přinesou očekávané výsledky.

Tento eBook podléhá autorským právům. Bez mého souhlasu není jakékoliv šíření a poskytování třetím osobám povoleno. Děkuji za pochopení a respektování tohoto sdělení.



## 1. krok - Co vlastně chci?

Možná se ptáte, co to je za otázku?

Vždyť je to jasné: chcete nový dům, protože v tom dosavadním bytě se vám nelíbí, máte problémové sousedy, kteří jsou hluční, děti si nemohou hrát na čerstvém vzduchu a vám samotným je v tom vašem bytě tak nějak těsno..... Je to tak?

Ale to není to, **co chcete**. To je to, co nechcete!

Ve většině situací, kdy potřebujeme pojmenovat to, co bychom chtěli a jak bychom si to představovali, používáme vymezení vůči současnému stavu, který nám nevyhovuje.

"Rád bych změnil svou práci, ta dosavadní mi nevyhovuje, nebaví mě a šéf je blbec."

"Chci zhubnout, jsem otrávená z toho, že na sebe nekoupím pěkné a moderní oblečení v mé velikosti."

"Přestanu kouřit, už ani nevyběhnu schody, aniž bych se nezadýchal, připadám si hrozně."

A **ted' jinak**. Ted' co chceme.

"Ve své práci chci realizovat své nápady, uplatnit své odborné znalosti a vymýšlet nové inovace v oboru."

"Zhubnu do mých oblíbených šatů, které mi visí už pár let ve skříni. Na jaře si je obléknu a budu se cítit skvěle."

"Začnu žít zdravěji, přestanu s kouřením a až pojedeme s chlapama v létě na hory, budu vždycky první a v nejlepší kondici."





Vnímáte ten rozdíl? A to samé udělejte se svým bydlením. **Zaměřte se** na to, co opravdu chcete, představte si svůj nový dům/byt v živých barvách, přidejte zvuky, vůně. Zaměřte se na nejposlednější detaily a **vše si pečlivě zapisujte**. Teď nejde o to přemýšlet, zda je Vaše představa reálná. Nad to se povznete, ještě bude dost času držet se při zemi. ☺

Vytvořte si právě teď svoje **ideální bydlení**.

Tento krok je zaměřený na konkretizování ideální představy vašeho domova. Je o snění s otevřenými očima. Nebojte se zde popustit uzdu své fantazii a logiku nechte pro tentokrát stranou.

Lokalita mého domu je.....  
V místě jsou dostupné tyto služby.....  
Do práce dojíždím/e max. ....km, .....( dopravní prostředek )  
Děti dojíždějí do školy a na kroužky .....km. Jakým způsobem se tam dopravují.....  
Okolí lokality vypadá takto.....

Pozemek je velký .....  
Mí sousedé jsou ..... v těsném sousedství/ vzdálení  
Má zahrada vypadá takto:.....  
Na zahradě jsou další stavby.....  
O zahradu se stará.....

Můj dům je velký.....  
Můj dům má .....místností. Jsou to tyto .....  
Můj dům má .....pater  
V domě se mnou žije.....  
Své auto/ auta parkuji .....  
O domácnost se stará.....





*Z práce se domů vracím v.....*

*Svůj volný čas trávím těmito činnostmi .....*

*V domě a na zahradě trávím čas v tuto dobu.....*

*Moje nejmilejší činnosti v domě .....*

*Co je pro mě v domě a jeho okolí nejvíce důležité.....*

*Hlavními důvody k pořízení domu pro mě jsou.....*

*Další souvislosti, které mě napadly.....*

Další užitečné cvičení naleznete na mém blogu v článku [„Kým ve svém domě jsem“](#). Pokud jste více zaměřeni na hledání odpovědí uvnitř sebe, pak ho určitě vyzkoušejte 😊

Pokud jste si na předchozí otázky poctivě odpověděli, své bydlení si barvitě představili, zapátrejte nyní ve svých pocitech a zeptejte se sami sebe, jak se cítíte. Chcete to takhle?

Nebo je potřeba něco změnit a změnit tak celkový obraz, ve kterém se budete cítit lépe?

**Měňte do té doby, než si budete jisti, že je to přesně tak, jak chcete.**

Nyní máte **jasnou představu** o svém budoucím bydlení a tom, jak si přejete, aby vypadalo v kontextu celého vašeho života.





## 2. krok – Budoucnost

Pořít si vlastní dům/byt je jedním z největších rozhodnutí našeho života. A toto rozhodnutí má velký vliv na náš budoucí život. Díky své představivosti dokážeme hodně situací odhadnout ještě dříve, než nastanou a dokážeme se na ně připravit. Pojďte se nyní realisticky podívat na svou budoucnost v souvislosti s pořízením vašeho vysněného domu/bytu.

Vraťte se k představě z minulého kroku, připomeňte si vše důležité, tak abyste viděli sebe a své budoucí bydlení co nejreálněji.

A teď **se zamyslete**. Co všechno by se v budoucnu mohlo stát a tuto moji ideální představu narušit?

**Nezavírejte oči** před žádnou možností, která vás napadne. **Nezametejte je** pod koberec. To, že o nich přemýšlíte, to je určitě nezahmotní. Dá vám to příležitost podívat se na věci z nadhledu a uvědomit si další souvislosti.

Zvažte jaká úskalí, případné problémy, nečekané události by mohly v budoucnu vaše ideální bydlení ohrozit. A jak budete tyto situace řešit.

Tady je pár příkladů možných situací. Na závěr přidejte ty, které vás samotné napadnou.







*Dostal jsem skvělou pracovní nabídku, ale znamená to přestěhovat se do jiného města/země.*

*Co udělám?.....*

*V místě mého bydliště se změnila životní podmínky, již mi toto místo nevyhovuje.*

*Co udělám?.....*

*Dlouhodobě jsem onemocněl a ovlivnilo to finanční situaci celé rodiny. Zvládám stále bez problémů financovat naše bydlení a závazky s ním spojené? .....*

*Je nutné se postarat o mé rodiče. Mám možnost je ubytovat ve svém domě?*

*.....*

*Zdědil jsem větší množství peněz. Využiji je v souvislosti se svým bydlením?*

*.....*

*Jak velkou rodinu chci mít? Kolik dětí, případně domácích mazlíčků?*

*.....*

*Děti vyrostly a odstěhovaly se. Je můj dům nyní příliš velký? Jak využiji nepotřebné místnosti?*

*.....*

*Syn se oženil a jeho žena čeká miminko. Rád bych pomohl mladým v začátcích a poskytl jim startovací bydlení. Nabízí dům možnost rozdělení na 2 na sobě nezávislé a oddělené bytové jednotky?.....*

*Naše manželství bohužel nevydrželo a nyní stojíme před otázkou, jak vypořádat společný majetek včetně vlastnictví domu? Jak budeme situaci řešit?.....*



Co dalšího by se mohlo přihodit?.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Smyslem tohoto kroku není zrazovat vás od pořízení si vlastního domu/bytu a učinění dlouhodobého závazku. Smyslem je **najít skryté obavy**, které máte a které si možná nepřipouštíte. Když se těmto strachům postavíte tváří v tvář, zjistíte, jak velké opravdu jsou a jestli stojí za to, se s nimi trápit.

A pokud jsou zásadní, pak je prozkoumejte ze všech stran, **rozpitvejte je na prvočlánky**, pečlivě se s nimi seznamte.

„Teprve když svého nepřítele důkladně poznáte, zjistíte, jak ho přemoci.“

Vezměte tato nová zjištění a **vraťte se** opět ke své ideální představě a upravte ji. Je to lepší?

Vypořádat se s těmito otázkami není vůbec snadné. Ale jejich smysl je hodně významný. Když se s nimi poperete a najdete své odpovědi, budete mít větší nadhled a uvidíte věci z širší perspektivy.



### 3. krok – Časový plán

V předchozích 2 krocích jste si ujasnili, co chcete, jak si své bydlení představujete a co od něho očekáváte.

Nyní, když máte jasno v tom, co je cílem, podívejte se na to, jak se k tomu cíli dostat.

Udělejte si časový plán.

Vymezte si **termín**, kdy chcete v novém domě/ bytě žít:

*může to být konkrétní datum v kalendáři,*

*může to být termín, kdy se vám narodí první potomek (nebo raději pár měsíců před tím)*

*může to být do půl roku po vašem povýšení v práci*

*může to být jakýkoliv termín, který si určíte*

Ale, co je důležité, přesně si ho specifikujte. **Udělejte závazek**. Tento termín bude vaším motorem, bude Vás posouvat blíž a blíž k vašemu vysněnému bydlení. Pokud byste zůstali jen u své představy, nikdy byste ničeho nedosáhli. Byl by to jen sen. Bez akce nejsou výsledky.

Jistě, teď stanovený termín se může v budoucnu ukázat nereálný. Může se stát, že ve stanoveném čase to prostě stihnout nepůjde, nebo naopak je příliš vzdálený a všechno zvládnete mnohem dříve. Ale o to teď nejde. Určete si termín, který vám **TEĎ** připadá reálný. **Cestou ho vždycky můžete upravit.**

Pomozte si dílčími termíny, ve kterých budou splněny jednotlivé úkoly, které vás čekají.





**V případě stavby:**

Pozemek koupím do .....

Termín vypracování projektové dokumentace je.....

Stavební povolení získám do .....

Finanční zajištění stavby vyřeším do.....

Stavět začnu .....

Stavbu dokončím a zkolauduji.....

Stávající bydlení prodám do .....

Přechodně budu bydlet od-do .....

**Do svého hotového domu se stěhuji .....**

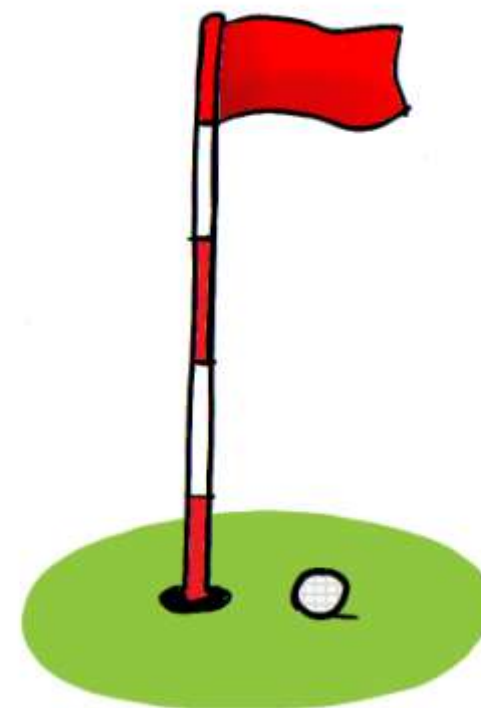
**V případě koupě:**

Naleznu ten pravý dům do.....

Finanční zajištění koupě vyřeším do.....

Najdu realitního makléře na prodej stávajícího bydlení.....

Stávající bydlení prodám do .....





*Přechodně budu bydlet od-do/ kde .....*

*Proces převodu vlastnictví bude ukončen do.....*

***Do svého domu se stěhuji .....***

Vidíte další dílčí úkoly, které bude nutné vyřešit? Pak je запиšte také a dejte k nim termín.

.....

.....

.....

Vypište vše, co by vás na vaší cestě k cíli mohlo potkat. Napište **to, co vás napadne**.

*Do jaké míry cítíte, že je váš výčet úplný? Kde máte nejasnosti?*

**Pustte se do pátrání, ptejte se**, hledejte na internetu a udělejte si celkový obrázek, o tom jak bude váš časový plán vypadat. Teď je také příležitost k přezkoumání prvotního stanoveného termínu. Pokud je potřeba, upravte jej tak, aby byl ve světle získaných informací a vytvořeného časového plánu reálný. Zkontrolujte časové návaznosti a nezapomeňte na dostatečné rezervy. Okolnosti jsou mnohdy silnější než my a tak je dobré mít časovou vůli, která mírná zdržení a prodlevy eliminuje.

Časový plán, to je **Vaše mapa**. Může se stát, že občas zabloudíte, nebo se zdržíte, ale díky své mapě se neztratíte. Pokud máte na své mapě více jak 80 % území prozkoumáno, pak se můžete pustit dál. Jestli cítíte, že má nějaká větší bílá místa, která mohou být na vaší cestě problémem, vraťte se ke svému časovému plánu a ještě ho vypilujte. Udělejte ho tak podrobným, abyste se cítili komfortně a sebejistě.



## 4. krok – Finanční plán

U pořízení vlastního bydlení je otázka finančního plánu naprosto klíčová. Vlastní bydlení je jedna z největších finančních „investic“ našeho života. **Revize** naší peněženky a bankovního konta je tedy naprosto nezbytná.

Zrekapitulujte svoje finance:

*Nyní mám úspory ve výši.....*

*Můj/náš pravidelný měsíční příjem je.....*

*Mé/naše měsíční průměrné výdaje jsou .....*

*V čem se mohu uskromnit?.....*

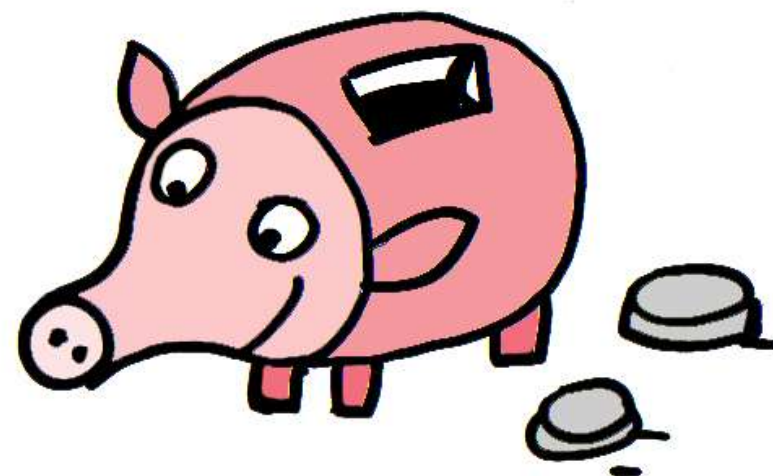
*S jakými výdaji navíc musím v budoucnu počítat (např. děti)?.....*

*Jak se mohou mé/naše příjmy vyvíjet v budoucnu?.....*

*Jakou výši hypotéky považuji za optimální?.....*

*Kdo z rodiny případně přátel mi může finančně pomoci?.....*

*Jaké náklady na údržbu vyžaduje vlastnictví domu?.....*





*Jaké další náklady (např. daňové) může dům přinést?.....*

*Jakou úsporu vlastnictví domu představuje?.....*

*Jaké jsou mé vyhlídky na mimořádný finanční příjem (např. dědictví)?.....*

.....

Přidejte vše, co vás napadne a přímo či nepřímo se dotýká vaší finanční situace. Konkretizujte co nejvíce své finanční možnosti a budoucí vyhlídky. Určete si výši hypotéky, kterou jste ochotni se zavázat.

Hypoteční úvěry jsou v našich životech naprosto běžnou záležitostí. Jejich boom v posledních 10 letech je raketový - co do počtu uzavřených smluv, tak co se týče objemu půjčených prostředků ( viz. blog článek „[Jak se žije s hypotékou](#)“ ). Mají svá pozitiva i negativa.

### **Důkladně zvažte:**

*Co je zdravá výše dluhu, kterým se zavázete na příštích 20, 30, 35 let?*

*Jaké další náklady, které nyní nemáte, vám nové bydlení může přinést? /daň z nemovitostí, životní pojištění, pojištění neschopnosti splácet, nutné opravy domu, vybavení domácnosti/*

*Jak budete plnit závazek splácení v neočekávaných situacích jako je ztráta zaměstnání, dlouhodobá nemoc?*

*Do jaké míry ovlivní hypoteční úvěr váš život? Budete více pracovat? Budete se muset uskromnit? V případě, že se budete chtít přestěhovat, půjde to?*





.....

.....

.....

.....

.....

.....

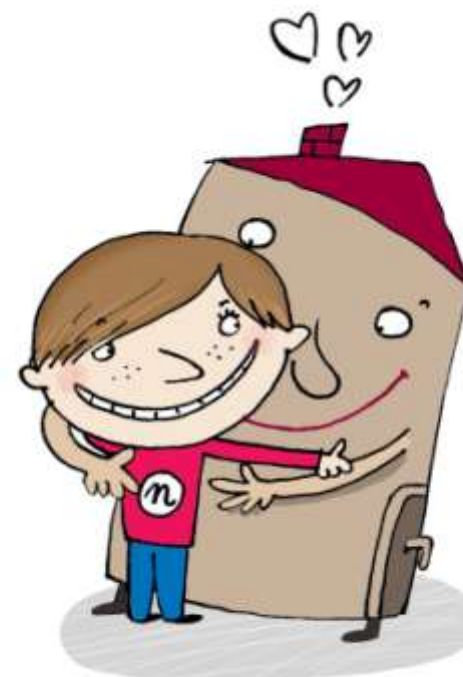
.....

.....

.....

.....

.....



Váš finanční plán Vám dá jasnou představu, v jakých mezích se pohybujete. **Co je pro vás ještě bezpečné a co není.** Co můžete udělat pro to, abyste své finanční hranice posunuli. Finanční plán je dlážděná stezka na vaší mapě, po které se nemusíte bát vyrazit. Pokud se chcete pustit mimo ni do trnitého houští, hledejte nejdříve způsoby, jak si tam vybudovat cestu a pak se po ní vydejte. Pokud je vaše stezka příliš úzká, hledejte způsoby, jak získat finance a cestu rozšířit.

**Nehledejte zkratky křovím.** Takové výlety většinou hodně bolí.





## 5. krok – Kdo mi pomůže?

To, na čem jste v předcházejících 4 krocích pracovali, vycházelo z vaší vlastní zkušenosti, z vašich znalostí a schopností.

Teď je čas porozhlédnout se kolem sebe a využít veškeré ostatní zdroje, které vám mohou pomoci.

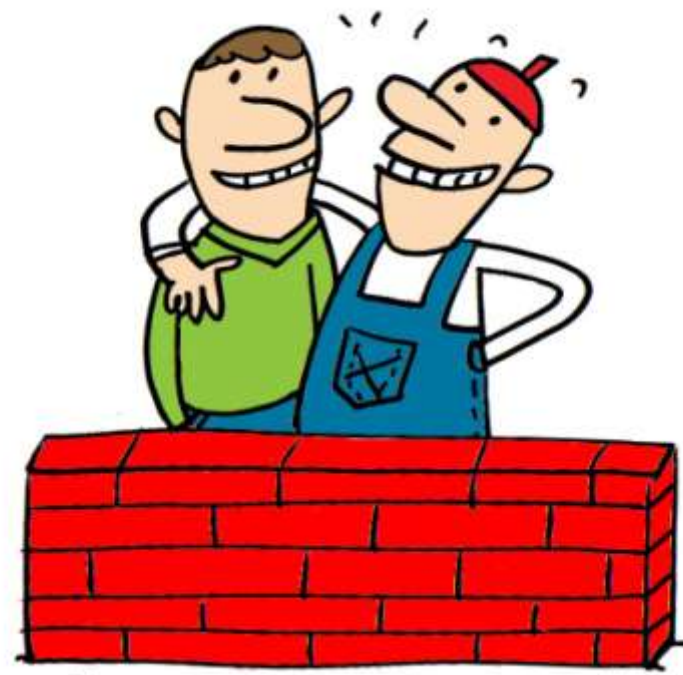
Každý z nás má kolem sebe vždy **ty správné lidi**, kteří mohou pomoci, jen se nesmíme obávat o pomoc požádat. V životě jsem se setkala s mnoha situacemi, kdy jsem ke své vlastní škodě nepožádala druhé o pomoc. A to čistě jen z toho důvodu, že jsem se již předem domnívala, že mi bude pomoc odmítnuta nebo že ji vlastně ani nepotřebuju.

Dnes to dělám jinak. Když potřebuji v něčem pomoci, **řeknu si o to**. Nevedu si statistiku, kolikrát jsem byla odmítnuta, ale odhadovala bych to tak na 20 %. A těch 80 %? Lidé jsou ve skutečnosti moc rádi, když je požádáte o pomoc, rádi se s vámi podělí o to, co vědí, rádi vám poradí.

A v naprosté většině naprosto nezištně. A zapomeňte na pocit, že byste se jim za to měli okamžitě nějak odvděčit, vyrovnat účty. Tak to nefunguje. Jak řekla moje úžasná kamarádka Eva: „**Pošli to dál.**“ Posílám. A v kruhu se mi pak vrací to, co jsem vyslala.

Jednoduše, nebojte se říct si o pomoc. Řekněte svému egu, ať si na chvíli oddychne a požádejte o radu, zkušenost či názor své přátele, rodinu, učitele, svého šéfa, odborníky. Surfujte na internetu, ptejte se v diskuzích. **Zaznamenávejte každou informaci**, která k vám přijde.

Vyhledejte veškeré dostupné zdroje, nezříkejte se jich předem. To nejhorší, co se může stát je, že budete odmítnuti. Ale když to nezkusíte, neodsoudili jste se k odmítnutí předem?





Sepište si všechny lidi, kteří vám mohou být nápomocni:

*S výběrem pozemku mi poradí.....*

*S výběrem projektu mi poradí.....*

*S výběrem stavební firmy mi poradí .....*

*Budu stavět svépomocí a se stavbou mi pomůže.....*

*S vyřízením hypotéky se obrátím na.....*

*S jakýmkoliv problémem se mohu kdykoliv obrátit na.....*

*Mám svého daňového a finančního poradce.....*

*Technický dozor stavby bude .....*

*Jak to chodí na úřadech a co vše potřebuji, se dozvím od.....*

*Mám tipy a kontakty na tyto prověřené řemeslníky.....*

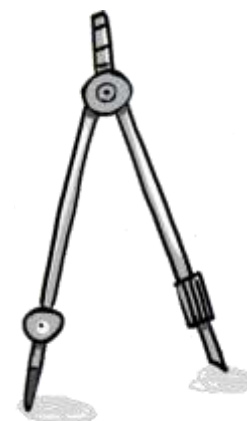
.....

.....

.....

*S kým se budu radit v zásadních otázkách? .....*

.....





*Kdo z mých přátel touto zkušeností již prošel a vím, že by byl ochoten své poznatky sdílet?*

.....

.....

*Další lidé, kteří mohou být nápomocni: .....*

.....

.....

.....

Přidejte si sem ještě tolik bodů, kolik vás samotné napadne a hned si na ně odpovězte.

.....

.....

.....

Pokud nemáte všechny profese zastoupené, optejte se ve svém okolí, zapátrejte na internetu, domluvte si nezávazné schůzky a svůj seznam doplňte.

Jak se nyní cítíte, když Vám za zády stojí **armáda odborníků**, kteří jsou vám k dispozici a můžete se na ně obrátit?



## 6. krok – rekapitulace osobního Checklistu

Díky tomu, že jste si v předchozích krocích dali tu práci a odpověděli jste si na všechny otázky, víte, co od svého bydlení chcete, víte, jak bude vypadat i ve vztahu k ostatním aspektům vašeho života a máte plán.

Aby pro vás byly získané informace co nejsnáze uchopitelné a použitelné, máte je zapsané ve svých poznámkách - Checklistu. Dnes si ještě jednou **zrekapitulujte vše**, co jste se dozvěděli a co můžete na své cestě využít.

Vyplněný Checklist si vytiskněte a dejte si ho na místo, kde ho budete mít při ruce každý den. Pomůže Vám v situacích, kdy si nebudete jisti, kde se na cestě ke svému bydlení nacházíte. Vrábí vás zpět a **připomene vám to, co je pro vás důležité**.



Věřte mi, že pokud zůstanete na své cestě věrni tomuto checklistu, tak zůstanete věrni svým snům, ale zároveň i svým závazkům a do cíle se dostanete spokojení a obohaceni novými zkušenostmi. Nejvíc ho budete potřebovat ve chvílích, kdy vás budou vaše emoce lákat, abyste ho zradili. Pak se k němu vraťte a **držte se ho jako zákona**. On je to váš zákon.

Možná si říkáte, že to už trochu přeháním a používám zbytečně silná slova. Věřte mi, že nepřeháním. Emočně vypjaté situace přijdou a je jen na vás, jak je zvládnete.



**Vaším zákonem by měl být například v situacích:**

- až naleznete dům, který vám bude vyhovovat ve všech parametrech, bude ideální, přesně takový, jaký chcete. Bude mít jen jedinou chybu, bude příliš drahý.

- až naleznete pozemek s nádherným výhledem, ideálně orientovaný, prostě si ho zamilujete. Jen bude 30 km daleko od nejbližšího města, ve kterém máte práci a děti tam chodí do školy. Autobus jezdí jen 2x za den a vy jste vždy chtěli být nezávislí na dopravě osobním autem.

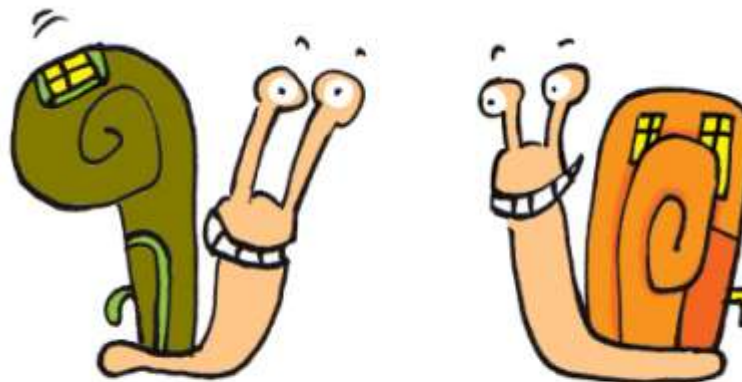
- až budete rezignovaní a už se vám nebude chtít hledat. A pak se objeví dům, který je sice vlhký, dispozičně nevhodně řešený, ale máte na něj. A už chcete mít klid.

- až na vás bude realitní makléř tlačit, abyste rychle složili rezervační poplatek, protože za vámi je dalších 10 kupujících v řadě.

.....a v nespočtu dalších situacích.

Měl by být vaším zákonem v situacích, které budou emočně náročné - vždy když budete ve stresu. V tom okamžiku se k němu vraťte, koukněte se na věci z nadhledu a zopakujte si, co je pro vás důležité.

A **teprve pak se rozhodněte**, co s danou situací uděláte.





## 7. krok – Akční plán

Poté, co jste prošli všemi 6 předchozími kroky, získali jste informace o tom, jak má Vaše ideální bydlení vypadat a co je potřeba pro jeho realizaci udělat. Ale protože bez práce nejsou koláče a **bez akce není výsledek**, je nutné začít jednat. Udělejte si nyní akční plán.

Vezměte si svůj osobní checklist. Vezměte si do ruky kalendář. Vyznačte si do kalendáře svůj termín, kdy se stěhujete do svého nového domu/bytu. A zapište si do něj na základě vašeho časového plánu všechny činnosti, které musíte zrealizovat. Zapište si do kalendáře, kdy oslovíte jednotlivé lidi z vašeho seznamu odborníků.

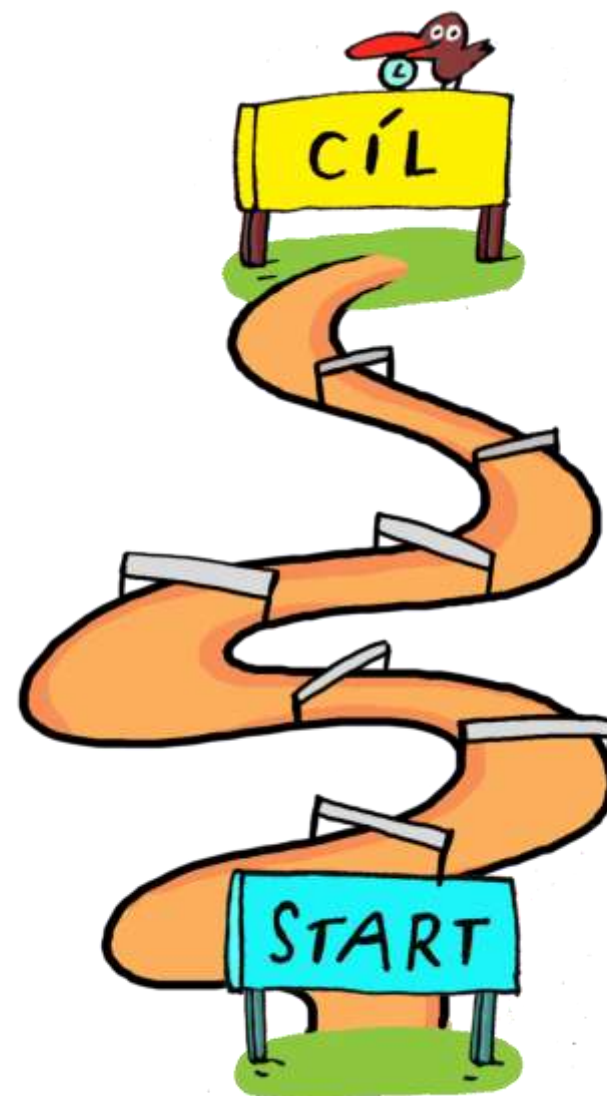
Zapište si:

*Co a kdy je nutné zařídit*

*Čemu a jak dlouho se budete věnovat*

*Koho a kdy požádáte o pomoc*

Vytvořte si **měsíční plány** a ty pak rozdělte na **jednotlivé týdny**. Pokud každý jednotlivý týden zrealizujete pouhý zlomek toho, co je ve vašem časovém plánu, pak budete za pár měsíců otevírat dveře vašeho nového bytu či domu nebo si do roka a do dne ten svůj vysněný dům postavíte.





**Rekapitulujte** svůj akční plán pravidelně každý týden v určený den. 100% ho budete upravovat na základě toho, jak se bude proces vyvíjet a co se nového dozvíte. To je v pořádku.

Vracejte se pravidelně k tomu, co jste na své cestě už vykonali a **chvalte se** za svou práci. Pomůže vám to získat energii a nadšení k dalším úkolům.

Teď, na konci tohoto eBooku **jste vyzbrojeni** jedním z nejlepších a nejužitečnějších nástrojů, který můžete mít. A to proto, že je jen VÁŠ. Vytvořili jste si svůj osobní plán, jak dosáhnout spokojeného bydlení a už jste udělali **první krok k jeho realizaci**.

**Mám velikou radost**, že jste se mnou došli až sem na konec eBooku. Těší mě, že jste věnovali čas sami sobě, byli vnímaví a věřím, že jste našli to, co jste našli potřebovali. S takovými klienty pracuji nejraději, protože právě u nich se nejlépe dostavují žádané výsledky. A já mám pak ze své práce radost, protože díky takovým lidem má smysl.

Cítíte, že byste šli rádi v otázkách týkajících se bydlení více do hloubky?

V rámci bonusů poskytovaných k eBooku "Nejlepší dům navštěvte" je i 30% sleva na koučinkové sezení, pokud se objednáte v následujících 60 dnech ode dne zakoupení eBooku. Bude mi radostí být i vám osobním průvodcem na cestě ke spokojenému bydlení.

**Je právě toto ten další krok, který máte udělat?**

Pak neváhejte a [objednejte se](#) ! A pokud to tak není, je to také v pořádku. Každý máme svou cestu a ta je pro nás tou nejlepší.

Pokud jste si mě nezapsali do svého seznamu lidí, kteří vám mohou pomoci, bez obav to udělejte a pokud budete potřebovat, ráda vám budu v rámci svých možností nápomocna. Kontaktujte mě s vašimi dotazy na [monika@3dinvest.cz](mailto:monika@3dinvest.cz). Další informace a články ohledně bydlení naleznete na [www.bydlenivkostce.cz](http://www.bydlenivkostce.cz).

